

L'AZIENDA DI CELLATICA OPERA CON LA GRANDE DISTRIBUZIONE

## La Carpelli esporta (chiavi in mano) la sua idea di logistica del freddo

CELLATICA - La logistica come settore strategico e futuro della distribuzione, oltre che dell'occupazione. È il caso di un'impresa bresciana, la Carpelli di Cellatica, che da alcuni anni si sta specializzando nella realizzazione di centri integrati di distribuzione merci (piattaforme logistiche). Due i cantieri di prossima apertura. Il primo è l'ampliamento del centro distribuzione merci per i freschi della Sma (Auchan) di Alfanello - di proprietà della Carpelli - dagli attuali 10mila a 15mila metri quadrati coperti, con un investimento di circa 4 milioni di euro. Il secondo è la

realizzazione di un nuovo centro di distribuzione merci da 33.135 metri quadrati coperti, per un investimento di alcune decine di milioni di euro, ad Arborio in provincia di Vercelli (uscita dal casello di Greggio dell'autostrada Milano-Torino) destinato alla Penny Market Italia, Gruppo Rewe, il colosso tedesco della grande distribuzione. Ezio Carpelli, titolare con il fratello Gianluigi della omonima azienda di Cellatica specializzata nelle piattaforme logistiche, spiega come si tratti di operazioni «chiavi in mano», realizzate per conto altrui ma in

nome proprio, ossia non vendute ma messe a reddito con la concessione in affitto ai committenti. E con questa filosofia che l'impresa di Cellatica, partita vent'anni fa con l'allestimento di impianti elettrici civili e industriali, sta crescendo in un'altra specializzazione, la logistica, sia del freddo che alfanello sia «mista» come l'impianto di Arborio, dove è prevista una parte per i freschi e una grossa parte per il secco (drogheria). Arborio sarà una piattaforma con 47 rimballe che opererà 24 ore al giorno per 365 giorni l'anno e occuperà oltre 100 persone distribuite su tre turni. La Penny Market è una

delle realtà leader in Europa che solo in Italia conta 250 punti vendita. Oltre ad Alfanello e Arborio, la Carpelli ha acquisito altre due commesse per due supermercati di medie dimensioni (entrambi di 6.000 metri quadrati che insieme occuperanno cento persone), a Torino e a Varese. Ezio Carpelli con il fratello in tre lustri è riuscito a imporsi come leader nello specifico segmento di mercato della logistica per il freddo e per prodotti freschi conservati. L'offerta è competitiva perché completa: dall'edilizia all'impiantistica, dal servizio all'assistenza 24 ore al giorno. Il know how che la Carpelli si è

costruita in 6 anni di lavoro è triplice: sotto il profilo dell'ecologia (ambiente), della tecnologia (alimenti più sani) e dal punto di vista criogenico (la catena del freddo). Non solo tecnologia specifica ma anche prefabbricazione e impiantistica idraulica. La piattaforma di Arborio sarà un concentrato di tali specializzazioni. La commessa della Penny Market, con 3.000 punti vendita in Europa, ne è l'ultima conferma. La collaborazione con gruppi di primaria importanza nel segmento della grande distribuzione, rappresenta il biglietto da visita dell'azienda.

Alessandro Chetula Ezio Carpelli



BILANCI 2004 La spa di Maclodio sperimenta tessuti hi-tech con microchip e sensori incorporati

Gianni Bonfadini  
MACLODIO

Neppure in Star Trek - o forse si - ma non ci giurerei. Neppure il comandante della mitica nave spaziale aveva a disposizione in guardaroba una maglietta che, nel caso di, chissà?, un mal di schiena, una volta indossata avrebbe gradualmente rilasciato durante la giornata la dose prevista del lasonil galattico; e neppure la graziosa mulatta poliglotta che segue il numero uno della nave potrebbe pensare ad una variante fashion di analoga maglietta: un vestito con strascico per serate stellari che, invece di lasonil, rilascia profumi ed essenze. Fantascienza? Forse.

A Maclodio ci credono. Alla Filati Maclodio spa hanno infatti avviato, da qualche anno ormai, prima lo studio, poi la sperimentazione ed adesso una prima produzione, di filati - cito testualmente - «costituiti da fibre e microcapsule molecolari in grado di rilasciare principi attivi ricaricabili con sistema di rilascio programmato tramite microchip o altri sensori, attraverso la traspirazione e il contatto con il corpo, come per esempio farmaci, feromoni, sostanze cosmetiche,

## I filati con i principi attivi

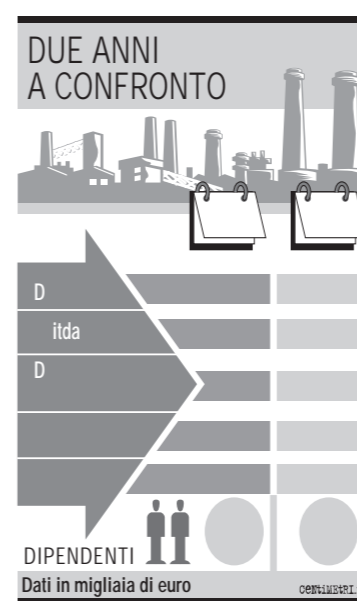
Maglie che rilasciano profumi, medicine o sostanze anti-zanzara

Il fatturato sale a 22,2 milioni di €  
Il 2005 è difficile, ma i Belussi cercano una trentina di addetti per Maclodio e Capriolo

profumi, sostanze battericide o inset-repellente», idea quest'ultima-aggiungo - da applicarsi subito per magliette estive antizanzara. Intendiamoci, dicono da Maclodio i Belussi, cui fa capo la società che ha uno stabilimento anche a Capriolo. Sul mercato cose simili già si trovano e sono in molti che stanno facendo sperimentazioni in

questa direzione. Ma - dicono sempre i Belussi - il progetto in gestazione a Maclodio è unico al mondo per questa semplice ragione: i tessuti hi-tech che oggi fanno la loro prima timida apparizione sono "spalmati" in superficie con un film sottile che contiene questi principi attivi. A Maclodio, invece, si è partiti a monte della filiera produttiva e si è sperimentato il modo di creare quasi una sorta di nuovo tessuto che ha al proprio interno il ricettore (microchip o sensori) in grado di assorbire prima e rilasciare poi il principio attivo. Star Trek finisce qui. Perché buttarci in una simile sperimentazione? Risposta scontata: il mercato del cotone di qualità classica è aggredito da Paesi terzi, se non si lascia la fascia più povera - dicono sempre i Belussi: Battista, Santo, Emilio, Fausto, Augusto che con Gian Amleto Vezzoli siedono nel

Cda - ebbene, se non si va fuori dalla bagarre si è finiti. Da qui la decisione di investire un milione abbondante nel solo 2004 nelle sperimentazioni. I conti 2004 si sono chiusi con vendite per 22,2 milioni di euro (19,4 l'anno prima): l'incremento è del 14% e si segnala doppiamente perché ottenuto in un settore (il tessile) che come nessun altro sta patendo la crisi. Il risultato finale è stato di un utile netto simbolico (18mila euro) dopo aver pagato tasse per 331mila euro e aver speso ammortamenti per 1,1 milioni di euro; negativa per 500mila euro la posizione finanziaria. Le prospettive 2005? Non facili. I primi mesi dell'anno hanno segnato stasi nelle vendite. Ma la scommessa va avanti. Lo dimostra il fatto che i Belussi stanno cercando una trentina di nuovi addetti su Maclodio e Capriolo.



La conceria di Torbole Casaglia (106 addetti) chiude l'esercizio con ricavi stabili a 8,6 milioni



La sede Abip di Torbole

## L'Abip riporta i conti in utile

TORBOLE CASAGLIA

L'Abip, l'azienda conciaria presieduta da Antonio Faglia, ha chiuso l'esercizio 2004 con un utile di 165mila euro, riportando in "nero" un esercizio che seguiva il 2003, anno nel quale il "rosso" era stato, con -2,4 milioni, decisamente importante. Un risultato reso essenzialmente possibile dal fatto che nel passato esercizio, la Abip ha avuto una entrata straordinaria di 1,4 milioni di euro a seguito della

vendita dello storico fabbricato cittadino di via Piemonte, definitivamente abbandonato dopo che le attività sono state trasferite in quello di Torbole. Le vendite 2004 sono state perfettamente allineate all'anno prima con un fatturato di 8,6 milioni. Come detto, l'esercizio ha chiuso con un utile di 165mila euro dopo aver conteggiato tasse per 140mila euro e accantonamenti per 570mila euro.

Fra i costi, si segnalano i 2,6 milioni delle materie prime, i 2,1 milioni per i servizi mentre il personale (106 addetti la media 2004) è costato 3,2 milioni. Migliora la situazione finanziaria (da 578mila euro a 469mila) anche se l'incidenza sul fatturato resta piuttosto elevata. In cda, il presidente Antonio Faglia, la vicepresidente Alessandra Faglia, quindi Luciano Biazzi, Gian Luigi Brocchi e Luigi Faglia.

r. ec.

# OFFERTE IMMOBILIARI

## 1 CENTRO CITTÀ

### MONO-BILOCALI

AAA Botticino Sera nuova favolosa luminosissima villa singola con giardino e piscina! Euro 520.000 accettiamo permuta. Tel. 0302191119

### TRILOCALI

BRESCIA DUE: ottimo, grandissimo appartamento, piano alto con terrazzino causa trasferimento a New York svendo solo. Euro 160.000 Tel. 0302191119

## 2 CITTÀ ZONA NORD

### MONO-BILOCALI

BELLISSIMO bilocale Via San Bartolomeo interna, finiture prestigiose, piccola bella palazzina, soggiorno, camera, balcone, bagno finestrato, postauto, da 155.000 Euro, agevolazioni fiscali 36% ristrutturazione. Sistema Immobiliare 3396263801 - 3355895698.

## 3 CITTÀ ZONA SUD

### MONO-BILOCALI

INTERNA Via Corsica, ottimo minipartamento arredato, balcone, climatizzatore, postauto, Euro 85.000,00 finanziabile 100% GE Casa 3280594298.

## 4 CITTÀ ZONA EST

### TRILOCALI

TRILOCALE arredato 600,00: trilocale arredato indipendentissimo 700,00: bilocale semiarredato 600,00 Tutti con garage, cantina, GE Casa 3280594298.

### VIALE PIAVE vendesi trilocale. No agenzie. Telefonare 3405444045.

## 5 CITTÀ ZONA OVEST

### TRILOCALI

APPARTAMENTO affittasi Zona Fiumicello, 3 stanze più cucina, servizi, garage. Telefonare 0302424134 oppure 030881056. Inintermediari.

## 6 HINTERLAND

### MONO-BILOCALI

MOLINETTO bilocale nuovo, ampio, giardino esclusivo 70 mq., garage. Solo Euro 126.000,00 mutuiabili. Temacasa 03045062.

MOLINETTO nuovo bilocale spazioso, terrazzo, 2 balconi, garage. Da vedere! Euro 121.000,00 mutuiabili. Temacasa 03045062.

### TRILOCALI

AAA Attaccato Mandolosa recente trilocale balconata posto auto no spese solo Euro 139.900. Studio Casa vende 030642080

BOTTICINO: raffinato trilocale ristrutturato con ampio seminterrato: taverna lavanderia e cantina. Euro 165.000 Tel. 0302191119

## 7 PROVINCIA

### MONO-BILOCALI

A Referenziati affitto nuovo bilocale Paderno Franciacorta, portico, giardino, grande terrazzo, termoautonomo, Euro 450 mensili. Cell. 3480434714.

### ISORELLA affare bilocale con garage. No agenzie. Tel. 3357742770 - 3355755424.

## 8 LOCALITÀ TURISTICHE

### MONO-BILOCALI

AAAAA Lago di Garda, Padenghe, nuovo bilocale arredato con giardino, piscina, garage. Euro 45.000 più acconto mutuo 490 Euro mese. 3481493134

ADAMELLO parco comprensorio di Ponte di Legno vengo splendida cascina in pietra a vista con terreno esclusivo e servitissima Euro 33.000. Tel. 3355470233

ANDIAMO al mare! 5 minuti Jesolo, meraviglioso residence, immerso nel verde, appartamenti signorili da 129.000,00! Impresa! 035565850.

GARDONE RIVIERA splendido recente bilocale 65 mq possibilità trilocale, loggia vista lago, postauto. Altolago 036520282

SALO vista lago direttamente da impresa nuovi bilocali con piscina Euro 65.000,00 più 490,00 mensili 0309121741 ore ufficio

## PLURILOCALI

GHEDI affare quadrilocale con garage e cantina Euro 130.000,00. No agenzie. Tel. 3357742770 - 3355755424.

SAREZZO in villa con giardino affittasi appartamento più studio. 030800382.

### VILLE

AAA Solo Euro 232.000! Ospitaletto in signorile contesto nuovissima villa testa ampio giardino pronta consegna. Studio Casa vende 030642080

### LOCALITÀ TURISTICHE

#### MONO-BILOCALI

AAAAA Lago di Garda, Padenghe, nuovo bilocale arredato con giardino, piscina, garage. Euro 45.000 più acconto mutuo 490 Euro mese. 3481493134

ADAMELLO parco comprensorio di Ponte di Legno vengo splendida cascina in pietra a vista con terreno esclusivo e servitissima Euro 33.000. Tel. 3355470233

ANDIAMO al mare! 5 minuti Jesolo, meraviglioso residence, immerso nel verde, appartamenti signorili da 129.000,00! Impresa! 035565850.

GARDONE RIVIERA splendido recente bilocale 65 mq possibilità trilocale, loggia vista lago, postauto. Altolago 036520282

SALO vista lago direttamente da impresa nuovi bilocali con piscina Euro 65.000,00 più 490,00 mensili 0309121741 ore ufficio

## TOSCOLANO residence nel verde, ampio bilocale con terrazzo vista lago totale, postauto. Arredato 195.000 Euro. Europartament 0365290362

### TRILOCALI

GARDONE RIVIERA 100 mt lungola nuovo esclusivo trilocale 72 mq, loggia, giardino, piscina, garage 260.000,00. Altolago 036520282

MADERNO trilocale 75 mq primo ultimo piano 50 mt spiaggia, terrazze vista lago, garage, piscina. Da vedere! Altolago 036520282

MANERBA in costruzione, palazzina di 4 appartamenti, trilocali, buona metratura, garage, giardino o terrazzo, possibilità quota piscina. Da Euro 180.000,00 a 249.000,00. Edilfin 0365551761

TRENTINO Val Rendena pochi chilometri piste Pinzolo e Campiglio trilocali in residence ottimamente rifiniti, doppi servizi idromassaggio, ascensore, solarium, posto auto, cantinola, etc. Prezzi Interessanti possibilità mutuo. Consegna immediata. Tecnocasa 0465326281.

VERSILIA Ronchi, Marina di Massa, vicinanze mare, vendesi appartamento trivani in elegante palazzina, ottimamente rifiniti. Radichici 0 5 8 5 2 4 5 2 4 1 www.immobiliareadichici.it - anche festivi.

### SISTEMA IMMOBILIARE

CONTRADA SANTA CHIARA  
• Splendido quadrilocale con piccola terrazza  
• Bellissimo bilocale con grande balcone, 2 bagni • Bilocali

Bel contesto, antico con posti auto coperti

030.3751838

## PLURILOCALI

AA Appassionati vacanze relax Valcamonica panoramica casa in sasso e legno, arredata Euro 83.000,00. Tel. 0364321439 www.serviziocasa.com

ALTA Vallecarnonica, in borgo alpino casetta quattro locali subito abitabile. Relax assicurato. 17.000,00 - 0364770188

SALO centro, vicinanze lago, appartamento ristrutturato: bicamere matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno, cantina, balconi, postauto. Europartament 0365290362

### VILLE

DESENZANO DEL GARDA a pochi passi dal centro, ultime soluzioni. Nuovo soggiorno, cottura, 2 camere letto, bagno. Giardino. Euro 175.000,00. Pronta consegna. Ampia piscina. Lago, spiaggia a 200 metri 0354123351

GARDONE RIVIERA Zona tranquilla, signorile villetta: soggiorno, cucina, tricarere, triservi, lavanderia, garage, giardino. Vista lago splendida. Europartament 0365290362

GARDONE RIVIERA collina. Nuova elegante villetta 167 mq soggiorno, cucina, tricarere, triservi, loggia, giardino, terrazza, garage 375.000,00. Altolago 036520282

GARDONE RIVIERA splendida nuova villa singola vista lago incantevole. 560.000 senza commissioni agenzia. Europartament 0365290362

LAGO DI GARDA entroterra, Pozzolenigo, costruendo villa bifamiliare con giardino. Ampio interrato. Finiture personalizzabili. Euro 260.000 - 0309110411

SALO: costruttore vende villa singola, appartamento mq. 140 con loggiato, portici, giardino mq. 650, seminterrato mq. 100. Possibilità di acquisto anche al rustico. Per informazioni 3396635910.

## PLURILOCALI

AA Appassionati vacanze relax Valcamonica panoramica casa in sasso e legno, arredata Euro 83.000,00. Tel. 0364321439 www.serviziocasa.com

ALTA Vallecarnonica, in borgo alpino casetta quattro locali subito abitabile. Relax assicurato. 17.000,00 - 0364770188

SALO centro, vicinanze lago, appartamento ristrutturato: bicamere matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno, cantina, balconi, postauto. Europartament 0365290362

### VILLE

DESENZANO DEL GARDA a pochi passi dal centro, ultime soluzioni. Nuovo soggiorno, cottura, 2 camere letto, bagno. Giardino. Euro 175.000,00. Pronta consegna. Ampia piscina. Lago, spiaggia a 200 metri 0354123351

GARDONE RIVIERA Zona tranquilla, signorile villetta: soggiorno, cucina, tricarere, triservi, lavanderia, garage, giardino. Vista lago splendida. Europartament 0365290362

GARDONE RIVIERA collina. Nuova elegante villetta 167 mq soggiorno, cucina, tricarere, triservi, loggia, giardino, terrazza, garage 375.000,00. Altolago 036520282

GARDONE RIVIERA splendida nuova villa singola vista lago incantevole. 560.000 senza commissioni agenzia. Europartament 0365290362

LAGO DI GARDA entroterra, Pozzolenigo, costruendo villa bifamiliare con giardino. Ampio interrato. Finiture personalizzabili. Euro 260.000 - 0309110411

SALO: costruttore vende villa singola, appartamento mq. 140 con loggiato, portici, giardino mq. 650, seminterrato mq. 100. Possibilità di acquisto anche al rustico. Per informazioni 3396635910.

## VENDESI edicola situata in centro storico a Brescia. Casseta Numerica 220 - 25121 Brescia.

### PROVINCIA

AFFITTO uffici ideali per banche, studi associati, assicurazioni e finanziarie, di mq. 160 calpestabili più magazzino mq. 70 a Corte Franca (Bs) Via Roma. Tel. 030981198

LENO fronte tangenziale vendiamo capannone industriale mq. 630 su area di 1100 mq. altezza mt 8,35 al rustico. Trattative riservate. No agenzie. Tel. 3357742770 - 3355755424.

OCCASSIONE affittasi azienda Hotel 3 stelle, arredato, ascensore, 30 camere, parcheggio. Collo, seggiovia, miniere. 0303580597 - 3356819334.

SOCIETÀ casa immobili e terreni edificabili o di futura edificazione in provincia di Brescia. 3356347390.

10 TERRENI RUSTICI FABB.TI GARAGE

11 VARI

AFFARONE Piemonte-Monferrato vendesi in posizione panoramica casa di campagna bifamiliare ristrutturata con finiture di pregio di mq. 150 circa, ciascuna con mansarda e giardino. 145.000,00 Euro. 3355454531

CERCO zona Franciacorta/Rovato, appartamento, rustico, villetta, pagamento in contanti 3356468598

VACANZE AL MARE  
Lago di Garda  
Hotel Antonella  
Tel. 030 2191119

VACANZE AL MARE  
Lago di Garda  
Hotel Antonella  
Tel. 030 2191119

VACANZE AL MARE  
Lago di Garda  
Hotel Antonella  
Tel. 030 2191119

VACANZE AL MARE  
Lago di Garda  
Hotel Antonella  
Tel. 030 2191119

Per la pubblicità su questo giornale rivolgersi  
**NUMERICA PUBBLICITÀ**  
BRESCIA  
VIA LATTANZIO GAMBARA, 55  
TEL. 03037401 - FAX 030372300